

## Договор о паспортизации систем вентиляции и кондиционирования воздуха № {НомерДоговора}

г. Москва

{ДатаДоговора}

{КонтрагентНаименование}, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице {ПредставительКонтрагента}, действующего на основании {ОснованиеДействия} с одной стороны, и {ОрганизацияНаименование}, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице {ДоверенностьМенеджера}, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1 Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется организовать и обеспечить выполнение работ по проведению пуско-наладочных работ систем вентиляции на проектные данные по расходу воздуха (далее Работы) на объектах Заказчика.

1.2 В объем Работ входят следующие мероприятия:

1.2.1 диагностика, замеры об/мин. электродвигателя вентиляции;

3

1.2.2 замеры производительности м<sup>3</sup> / час по вентиляционным системам;

1.2.3 оформление паспортов на вентиляционные системы.

1.3 Полный перечень выполняемых Работ (оказываемых услуг), объем, время и кратность, стоимость Работ (услуг), условия оплаты Работ (услуг) по каждому объекту определяются на основании Заказов (далее Заказы), являющихся приложениями к настоящему Договору (к дополнительному соглашению) и его неотъемлемой частью.

1.4 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует по {ДатаОкончанияДоговора} В случае подписания Сторонами новых Заказов срок действия настоящего договора автоматически пролонгируется на срок выполнения дополнительных Работ, установленных Сторонами в новых Заказах.

### 2 Права и обязанности Сторон

2.1 Исполнитель имеет право привлечь для выполнения Работ по Договору третьих лиц (субподрядчиков), имеющих допуск саморегулируемой организации в сфере строительства на выполнение Работ. При этом Исполнитель несет перед Заказчиком всю ответственность за выполнение Работ третьими лицами (субподрядчиками).

2.2 Исполнитель обязан:

2.2.1 в соответствии с Заказами оформить паспорта на вентиляционные системы на объектах Заказчика;

2.2.2 в соответствии с Заказами провести обследование систем вентиляции, диагностику, замеры об/мин. электродвигателя вентиляции; замеры производительности м<sup>3</sup> / час по вентиляционным системам;

2.2.3 в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход выполнения работы против планового, немедленно поставить в известность Заказчика;

2.2.4 исполнитель обязан согласовывать с Заказчиком характер, порядок и условия ведения Работ на объектах. В случае, если со стороны Заказчика поступают инструкции по ведению Работ, а по мнению Исполнителя они могут привести к порче или гибели результатов Работы или ее части, Исполнитель имеет право потребовать у Заказчика письменного согласования указанных инструкций. При отсутствии таких требований указанные инструкции считаются соответствующими необходимому ходу Работ;

2.2.5 заблаговременно ставить Заказчика в известность о времени проводимых Работ.

2.3 Заказчик обязан:

2.3.1 предоставить Исполнителю документы и информацию, необходимые для выполнения Исполнителем своих обязательств;

2.3.2 своевременно совершать по просьбе Исполнителя необходимые юридические и фактические действия, а также иным образом способствовать Исполнителю в выполнении своих обязательств по настоящему договору;

2.3.3 провести инструктаж по охране труда, технике безопасности и пожарной безопасности с работниками, выполняющими Работы на территории Заказчика;

2.3.4 рассмотреть и согласовать график производства работ, разработанный Исполнителем (по решению сторон может не разрабатываться);

2.3.5 обеспечить возможность проведения Исполнителем Работ, согласно утвержденному графику производства работ;

2.3.6 обеспечить доступ ко всем узлам систем кондиционирования и вентиляции воздуха, необходимую освещенность (помещений, где установлены системы вентиляции и/или кондиционирования), электробезопасность, и другие необходимые условия по охране труда и технике безопасности для проведения работ;

2.3.7 в случае досрочного расторжения договора по своей инициативе обязуется письменно уведомить Исполнителя не менее чем за месяц до расторжения договора и оплатить стоимость выполненных Исполнителем Работ по настоящему договору.

### 3 Условия оплаты

3.1 Оплата Работ по данному договору производится Заказчиком в соответствии с выставленными счетами. Вознаграждение Исполнителя за выполненные Работы не облагается НДС, на основании ст. 346.12 и 346.13 главы 26.2 Упрощенная система налогообложения Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2 Выписанный Исполнителем счет должен быть оплачен Заказчиком не позднее 10 рабочих дней с момента получения этого счета Заказчиком.

3.3 По настоящему договору Заказчик оплачивает только те Работы, которые указаны в Заказах к настоящему договору.

3.4 При необходимости проведения дополнительных Работ, связанных с изменением санитарных условий на объектах или окончанием периода Работ по оплаченному заказам, дополнительные Работы оплачиваются отдельно, на основании дополнительных Заказов к настоящему договору.

3.5 В случае изменения стоимости Работ, связанной с инфляционными процессами и не зависящей от деятельности Исполнителя, изменение цен на Работы осуществляется сторонами на основании дополнительного соглашения к настоящему договору.

### 4 Ответственность сторон

4.1 Исполнитель несет ответственность за порчу оборудования Заказчика, только в случае проведения теста на исправность оборудования перед проведением Работ.

4.2 Заказчик несет ответственность за срыв Графика выполнения работ по причинам, зависящим только от Заказчика.

4.3 В случае срыва Графика выполнения работ или просрочки оплаты Работ по договору по вине Заказчика Заказчик обязуется оплатить срок вынужденного простоя как за выполненные Работы.

### 5 Условия сдачи и приемки работ по договору

5.1 Сдача – приемка работ по настоящему договору осуществляется сторонами путем подписания Акта выполненных работ (далее Акт), кратность предоставления Актов определяется заказами к настоящему договору.

5.2 Все работы по данному договору могут быть сданы досрочно, также путем подписания Акта.

5.3 При отсутствии возражений по содержанию Акта Заказчик подписывает его незамедлительно, а в случае наличия возражений в письменной форме в течении пяти дней представляет мотивированный отказ от подписания указанного Акта.

5.4 При немотивированном отказе Заказчика от подписания Акта в нем делается отметка об этом и Акт подписывается Исполнителем.

### 6 Особые условия

6.1 Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.2 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между сторонами.

6.3 В случае, если разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном Суде г. Москвы.

### 7 Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:	Заказчик:
{ОрганизацияНаименование}	{КонтрагентНаименование}
Юр. адрес: {ОрганизацияЮрАдрес}	Юр. адрес: {КонтрагентЮрАдрес}
Почт. адрес: {ОрганизацияЮрАдрес}	Факт. адрес: {КонтрагентФактАдрес}
ИНН {ОрганизацияИНН} КПП {ОрганизацияКПП}	ИНН {КонтрагентИНН} КПП {КонтрагентКПП}
Р/с {ОрганизацияРасчетныйСчет} в {ОрганизацияБанк}	Р/с {КонтрагентРасчетныйСчет} в {КонтрагентБанк}
К/с {ОрганизацияКоррСчет}	К/с {КонтрагентКоррСчет}
БИК {ОрганизацияБИК}	БИК {КонтрагентБИК}
Тел/факс 8 (495)777-75-26	Тел/факс {КонтрагентТелефон}
{МенеджерДолжность}	{КонтрагентДолжность}
{Менеджер}	{КонтрагентРуководитель}
{МенеджерТелефон}	



[www.romashki.ru](http://www.romashki.ru)  
[info@romashki.ru](mailto:info@romashki.ru)

{МенеджерЭлпочта}