

**Договор о проведении монтажа и технического обслуживания
систем вентиляции и кондиционирования воздуха № {НомерДоговора}**

г. Москва

{ДатаДоговора}

{КонтрагентНаименование}, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице {ПредставительКонтрагента} действующего на основании {ОснованиеДействия}, с одной стороны, и {ОрганизацияНаименование}, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице {ДоверенностьМенеджера}, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется организовать и обеспечить выполнение работ по монтажу и техническому обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования на объектах Заказчика (далее Работы).

1.2 Полный перечень выполняемых Работ (оказываемых услуг), объем, время и кратность, стоимость Работ (услуг), условия оплаты Работ (услуг) по каждому объекту определяются на основании Заказов (далее Заказы), являющихся приложениями к настоящему договору (к дополнительному соглашению) и его неотъемлемой частью.

1.3 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует по {ДатаОкончанияДоговора} В случае подписания Сторонами новых Заказов срок действия настоящего договора автоматически пролонгируется на срок выполнения дополнительных Работ, установленных Сторонами в новых Заказах.

2. Права и обязанности Исполнителя

2.1 Исполнитель имеет право привлечь для выполнения Работ по Договору третьих лиц (субподрядчиков), имеющих допуск саморегулируемой организации в сфере строительства на выполнение Работ. При этом Исполнитель несет перед Заказчиком всю ответственность за выполнение Работ третьими лицами (субподрядчиками).

2.2 В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход выполнения Работы против планового, Исполнитель обязан немедленно поставить в известность Заказчика.

2.3 Исполнитель обязан согласовывать с Заказчиком характер, порядок и условия ведения Работ на объектах. В случае, если со стороны Заказчика поступают инструкции по ведению Работ, а по мнению Исполнителя они могут привести к порче или гибели результатов Работы или ее части, Исполнитель имеет право потребовать у Заказчика письменного согласования указанных инструкций. При отсутствии таких требований указанные инструкции считаются соответствующими необходимому ходу Работ.

2.4 Исполнитель обязан заблаговременно ставить Заказчика в известность о времени проводимых Работ.

2.5 Исполнитель обязан проводить Работы современными средствами, зарегистрированными и сертифицированными на территории РФ в установленном порядке, и в соответствии с графиком, утвержденным обеими Сторонами для каждого объекта.

3. Обязанности Заказчика

3.1 Предоставить Исполнителю документы и информацию, необходимые для выполнения Исполнителем своих обязательств.

3.2 Своевременно совершать по просьбе Исполнителя необходимые юридические и фактические действия, а также иным образом способствовать Исполнителю в выполнении своих обязательств по настоящему договору.

3.3 Провести инструктаж по охране труда, технике безопасности и пожарной безопасности с работниками, выполняющими Работы на территории Заказчика.

3.4 Разрешить ввоз инструмента и оборудования, необходимого для производства Работ, на территорию выполнения Работ.

3.5 Выделить ответственное лицо, которое присутствует во время проведения Исполнителем Работ и удостоверяет их выполнение путем подписания Актов.

3.6 Нести ответственность за срыв графика выполнения Работ по причинам, зависящим только от Заказчика.

3.7 Соблюдать все указанные Исполнителем меры личной и общественной безопасности.

3.8 Провести мероприятия по защите оргтехники и т. п. от пыли, предупредить персонал о временных неудобствах (шум, запыленность и т. д.).

3.9 Обеспечить работникам, выполняющим Работы доступ ко всем узлам систем кондиционирования и вентиляции воздуха, необходимую освещенность (помещений, где установлены системы вентиляции и/или кондиционирования), электробезопасность, и другие необходимые условия по охране труда и технике безопасности для проведения Работ.

3.10 В случае досрочного расторжения настоящего договора по своей инициативе письменно уведомить Исполнителя не менее чем за один месяц до расторжения договора и оплатить Исполнителю стоимость выполненных Работ по настоящему договору.

4. Условия оплаты

4.1 Оплата Работ по данному договору производится Заказчиком в соответствии с выставленными счетами.

4.2 Выписанный Исполнителем счет должен быть оплачен Заказчиком не позднее 10 рабочих дней с момента получения этого счета Заказчиком.

4.3 По настоящему договору Заказчик оплачивает только те Работы, которые указаны в Заказах к настоящему договору.

4.4 При необходимости проведения дополнительных Работ, связанных с изменением санитарных условий на объектах или окончанием периода Работ по оплаченным заказам, дополнительные Работы оплачиваются отдельно, на основании дополнительных Заказов к настоящему договору.

4.5 В случае изменения стоимости Работ, связанной с инфляционными процессами и не зависящей от деятельности Исполнителя, изменение цен на Работы осуществляется Сторонами на основании дополнительного соглашения к настоящему договору.

5. Ответственность сторон

5.1 Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за сроки выполнения работ по Заказу только при условии наличия оборудования и материалов на складе Исполнителя, необходимых для выполнения Заказа.

5.2 В случае обнаружения неполадок в работе оборудования, ставших результатом неправильного монтажа, Заказчик имеет право потребовать в течении 5 (пяти) рабочих дней их устранения за счет Исполнителя.

5.3 Исполнитель несёт ответственность за порчу оборудования Заказчика, только в случае проведения теста на исправность оборудования перед проведением работ.

5.4 Исполнитель предоставляет Заказчику гарантию сроком на один год на оборудование и все виды выполненных Работ, начиная с момента подписания акта, предусмотренного в п.6.1. настоящего договора. Указанные гарантии не распространяются на случаи монтажа оборудования бывшего в употреблении, преднамеренного повреждения оборудования и коммуникаций, неправильной эксплуатации.

5.5 В случае срыва Работ или просрочки оплаты Работ по договору по вине Заказчика Заказчик обязуется оплатить срок вынужденного простоя как за выполненные работы.

6. Условия сдачи и приемки работ по договору

6.1 Сдача – приемка работ по настоящему договору осуществляется сторонами путем подписания Акта выполненных работ (далее Акт), кратность предоставления Актов определяется заказами к настоящему договору.

6.2 Все работы по данному договору могут быть сданы досрочно, также путем подписания Акта.

6.3 При отсутствии возражений по содержанию Акта Заказчик подписывает его незамедлительно, а в случае наличия возражений в письменной форме в течении пяти дней представляет мотивированный отказ от подписания указанного Акта.

6.4 При немотивированном отказе Заказчика от подписания Акта в нем делается отметка об этом и Акт подписывается Исполнителем.

7. Особые условия

7.1 Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.2 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между Сторонами.

7.3 В случае, если разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном Суде г. Москвы.

8. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

{ОрганизацияНаименование}

Юр. адрес: {ОрганизацияЮрАдрес}

Почт. адрес: {ОрганизацияЮрАдрес}

ИНН {ОрганизацияИНН} КПП

{ОрганизацияКПП}

Р/с {ОрганизацияРасчетныйСчет} в

{ОрганизацияБанк}

К/с {ОрганизацияКоррСчет}

БИК {ОрганизацияБИК}

Тел/факс 8 (495)777-75-26

{МенеджерДолжность}

Заказчик:

{КонтрагентНаименование}

Юр. адрес: {КонтрагентЮрАдрес}

Факт. адрес: {КонтрагентФактАдрес}

ИНН {КонтрагентИНН} КПП

{КонтрагентКПП}

Р/с {КонтрагентРасчетныйСчет} в

{КонтрагентБанк}

К/с {КонтрагентКоррСчет}

БИК {КонтрагентБИК}

Тел/факс {КонтрагентТелефон}

{КонтрагентДолжность}

{Менеджер}

{КонтрагентРуководитель}

{МенеджерТелефон}

{МенеджерЭлпочта}