

**Договор о проведении проектных работ  
систем вентиляции и кондиционирования воздуха № {НомерДоговора}**

г. Москва

{ДатаДоговора}

{КонтрагентНаименование}, именуемый в дальнейшем “Заказчик”, в лице {ПредставительКонтрагента} действующего на основании {ОснованиеДействия}, с одной стороны, и {ОрганизацияНаименование}, именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице {ДоверенностьМенеджера}, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить проектные работы инженерных систем вентиляции и кондиционирования на объектах Заказчика (далее «Работы») на основании представленного Заказчиком технического задания, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2 Полный перечень выполняемых Работ, их объем, график проведения, стоимость, график оплаты по каждому объекту определяются на основании Заказов (далее «Заказы»), являющихся приложениями к настоящему Договору (к дополнительному соглашению) и его неотъемлемой частью.

1.3 Работы должны быть выполнены в соответствии с СанПиН, СНИП и ГОСТ, включать в себя подбор оборудования и привязки к утвержденным Заказчиком и переданным Исполнителю планировкам, и соответствовать требованиям проектных работ стадии рабочего проекта.

1.4 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует по {ДатаОкончанияДоговора} В случае подписания Сторонами новых Заказов срок действия настоящего Договора автоматически пролонгируется на срок выполнения дополнительных Работ, установленных Сторонами в новых Заказах.

**2. Права и обязанности Исполнителя**

2.1 Исполнитель вправе самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика, а также выполнить все перечисленные в п. 1.2 работы силами своих специалистов, либо иных привлеченных организаций. При этом Исполнитель несет перед Заказчиком всю ответственность за выполнение Работ третьими лицами (субподрядчиками).

2.2 Вся проектная документация должна соответствовать действующим строительным нормам и правилам РФ.

2.3 Подбор оборудования и основные расчеты выполняются на основе документации, переданной Заказчиком.

2.4 В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход выполнения Работы против планового, Исполнитель обязан немедленно поставить в известность Заказчика.

2.5 Право Исполнителя осуществлять работы, предусмотренные настоящим Договором, подтверждается «Свидетельством о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-5087746286260-2014-0407.01» от 08 апреля 2014 года.

2.6 Если работы (или отдельные части работ) признаны Заказчиком неправильно выполненными или выполненными не в полном объеме и составе, Исполнитель обязуется за свой счет исправить и выполнить работы в таком объеме и составе, которые соответствовали бы условиям настоящего Договора.

### **3. Обязанности Заказчика**

3.1 Представить Исполнителю документы и информацию, необходимые для выполнения Исполнителем своих обязательств.

3.2 При необходимости согласовать проектную документацию с соответствующими органами государственного надзора и заинтересованными организациями. Оплата по счетам согласующих организаций осуществляется Заказчиком.

3.3 Своевременно совершать по просьбе Исполнителя необходимые юридические и фактические действия, а также иным образом способствовать Исполнителю в выполнении своих обязательств по настоящему договору.

3.4 Нести ответственность за срыв графика выполнения Работ по причинам, зависящим только от Заказчика.

3.5 В случае досрочного расторжения настоящего договора по своей инициативе письменно уведомить Исполнителя не менее чем за один месяц до расторжения договора и оплатить Исполнителю стоимость выполненных Работ по настоящему договору.

### **4. Условия оплаты**

4.1 Оплата работ по данному договору производится Заказчиком в соответствии с выставленными счетами. Вознаграждение Исполнителя за выполненные Работы не облагается НДС, на основании ст. 346.12 и 346.13 главы 26.2 Упрощенная система налогообложения Налогового кодекса Российской Федерации. Стоимость Работ и график их оплаты указываются в Заказах прилагаемых к настоящему договору.

4.2 Выписанный Исполнителем счет должен быть оплачен Заказчиком не позднее 10 рабочих дней со дня выписки этого счета.

4.3 По настоящему договору Заказчик оплачивает только те Работы, которые указаны в Заказах к настоящему Договору.

4.4 При необходимости проведения дополнительных Работ, связанных с изменением санитарных условий на объектах или окончанием периода Работ по оплаченному заказам, дополнительные Работы оплачиваются отдельно, на основании дополнительных Заказов к настоящему договору.

4.5 В случае изменения стоимости Работ, связанной с инфляционными процессами и не зависящей от деятельности Исполнителя, изменение цен на Работы осуществляется Сторонами на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору.

### **5. Ответственность сторон**

5.1 Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за сроки выполнения работ по Заказу только при условии предоставления документации, необходимой для выполнения Заказа.

5.2 В случае прекращения работ по инициативе Заказчика, последний обязан не менее чем за месяц в письменной форме уведомить об этом Исполнителя. Сторонами составляется Акт с указанием фактически выполненного Исполнителем объема работ не позднее трех дней со дня получения Исполнителем письменного уведомления Заказчика.

5.3 В течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания двухстороннего акта прекращения работ Заказчик обязан оплатить выполненные работы.

5.4 Стороны соглашаются в том, что проектная документация будет использоваться только применительно к объекту в отношении которого осуществляется проектирование согласно настоящему Договору.

### **6. Условия сдачи и приемки работ по договору**

6.1 Сдача – приемка работ по настоящему договору осуществляется сторонами путем подписания Акта выполненных работ (далее «Акт»), кратность предоставления Актов определяется заказами к настоящему договору.

6.2 Все работы по данному договору могут быть сданы досрочно, также путем подписания Акта.

6.3 При отсутствии возражений по содержанию Акта Заказчик подписывает его незамедлительно, а в случае наличия возражений в письменной форме в течении пяти дней представляет мотивированный отказ от подписания указанного Акта.

6.4 При немотивированном отказе Заказчика от подписания Акта в нем делается отметка об этом и Акт подписывается Исполнителем.

6.5 Непредставление Акта в порядке, предусмотренном п. 6.3. настоящего договора, считается немотивированным отказом.

### 7. Особые условия

7.1 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.2 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между сторонами.

7.3 В случае, если разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном Суде г. Москвы.

### 8. Адреса и реквизиты сторон

#### Исполнитель:

**{ОрганизацияНаименование}**

Юр. адрес: {ОрганизацияЮрАдрес}

Почт. адрес: {ОрганизацияЮрАдрес}

ИНН {ОрганизацияИНН} КПП

{ОрганизацияКПП}

Р/с {ОрганизацияРасчетныйСчет} в

{ОрганизацияБанк}

К/с {ОрганизацияКоррСчет}

БИК {ОрганизацияБИК}

Тел/факс 788-33-52, 916-63-73

#### Заказчик:

**{КонтрагентНаименование}**

Юр. адрес: {КонтрагентЮрАдрес}

Факт. адрес: {КонтрагентФактАдрес}

ИНН {КонтрагентИНН} КПП

{КонтрагентКПП}

Р/с {КонтрагентРасчетныйСчет} в

{КонтрагентБанк}

К/с {КонтрагентКоррСчет}

БИК {КонтрагентБИК}

Тел/факс {КонтрагентТелефон}

**{КонтрагентДолжность}**

**{Менеджер}**

**{КонтрагентРуководитель}**

{МенеджерТелефон}

{МенеджерЭлпочта}