

Договор о проведении очистки и дезинфекции систем вентиляции и кондиционирования воздуха № {НомерДоговора}

г. Москва

{ДатаДоговора}

{КонтрагентНаименование}, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице {ПредставительКонтрагента}, действующего на основании {ОснованиеДействия} с одной стороны, и {ОрганизацияНаименование}, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице {ДоверенностьМенеджера}, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению обследования, оценки состояния, очистки и дезинфекции (далее Работы) систем вентиляции и кондиционирования воздуха (далее Системы) на объектах Заказчика.

1.2 Стороны информированы, что технологический процесс Работ предусматривает поэтапную их организацию и проведение:

- регулярное (1 раз в 6 месяцев) проведение санитарно-эпидемиологического обследования Систем, с целью оценки их санитарно-гигиенического и санитарно-технического состояния;
- разработку тактики и плана Работ, если по результатам санитарно-эпидемиологического обследования Систем выявлена необходимость проведения таких Работ;
- собственно проведение необходимых Работ;
- оценку эффективности проведенных Работ.

1.3 Организация контроля, а также собственно Работы проводятся Исполнителем на основании:

- Федерального закона от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Санитарно-эпидемиологических правил СП 3.5.1378-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и осуществлению дезинфекционной деятельности»;
- Постановления Главного государственного санитарного врача по г. Москва от 27 августа 2004 г. №4 «Об организации контроля за очисткой и дезинфекцией систем вентиляции и кондиционирования»;
- Приказа №107 от 12.08.04 г. Главного государственного санитарного врача по г. Москве «Об организации контроля за очисткой и дезинфекцией систем вентиляции и кондиционирования».

1.4 Полный перечень выполняемых Работ (оказываемых услуг), объем, время и кратность, стоимость Работ (услуг), условия оплаты Работ (услуг) по каждому объекту определяются на основании Заказов (далее Заказы), являющихся приложениями к настоящему Договору (к дополнительному соглашению) и его неотъемлемой частью.

1.5 Данный договор вступает в силу с момента его подписания и действует по {ДатаОкончанияДоговора} В случае подписания Сторонами новых Заказов срок действия настоящего договора автоматически пролонгируется на срок выполнения дополнительных Работ, установленных Сторонами в новых Заказах.

2. Права и обязанности Исполнителя

2.1 По заявке Заказчика в соответствии с Заказами оформить журналы учета проведения работ по очистке и дезинфекции систем вентиляции и кондиционирования воздуха (далее Журнал) на объектах Заказчика.

2.2 Провести санитарно-эпидемиологическое обследование Систем, с целью оценки их санитарно-гигиенического и санитарно-технического состояния и по его результатам оформить Акт санитарно-эпидемиологического обследования Систем.

2.3 Разработать тактику и план проведения Работ на основании материалов санитарно-эпидемиологического обследования и оценки их санитарно-гигиенического и санитарно-технического состояния.

2.4 Выполнить оплаченные Заказчиком Работы.

2.5 В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход выполнения Работ, Исполнитель обязан немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

2.6 Исполнитель обязан согласовывать с Заказчиком характер, порядок и условия ведения Работ на объектах. В случае, если со стороны Заказчика поступают инструкции по ведению Работ, а по мнению Исполнителя они могут привести к порче или гибели результатов Работы или ее части, Исполнитель имеет право потребовать у Заказчика письменного согласования указанных инструкций. При отсутствии таких требований указанные инструкции считаются соответствующими необходимому ходу Работ.

2.7 Исполнитель обязан заблаговременно ставить Заказчика в известность о времени проводимых Работ.

2.8 Исполнитель обязан проводить Работы современными средствами, зарегистрированными и сертифицированными на территории РФ в установленном порядке.

2.9 По истечении срока данного Договора или его досрочном расторжении информировать Роспотребнадзор о прекращении действия договора по данному объекту и исключении его из учетного реестра.

2.10 Консультировать Заказчика по вопросам санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, повышающих эффективность проводимых Работ.

2.11 Ознакомить Заказчика с основными правилами эксплуатации объекта при проведении Работ, правилами безопасности при применении дезинфицирующих средств.

2.12 После проведения Работ делать соответствующие отметки в Журнале.

3. Обязанности Заказчика

3.1 Предоставить Исполнителю документы и информацию, необходимые для выполнения Исполнителем своих обязательств.

3.2 Своевременно совершать по просьбе Исполнителя необходимые юридические и фактические действия, а также иным образом способствовать Исполнителю в выполнении своих обязательств по настоящему договору.

3.3 Провести инструктаж по охране труда, технике безопасности и пожарной безопасности с работниками Исполнителя, выполняющими Работы на территории Заказчика.

3.4 Разрешить ввоз на территорию Объекта инструмента и оборудования Исполнителя, необходимого для производства Работ.

3.5 После получения Журнала Заказчик обязан хранить его на объекте и предоставлять Исполнителю для проставления отметок при проведении Работ по настоящему договору.

3.6 Выделить сотрудника для контроля проводимых Исполнителем Работ, подписания соответствующих Актов и ответственного за срыв Работ по причинам, зависящим от Заказчика.

3.7 Соблюдать все указанные Исполнителем меры личной и общественной безопасности.

3.8 Обеспечить доступ ко всем узлам систем кондиционирования и вентиляции воздуха, необходимую освещенность (помещений, где установлены системы вентиляции и/или кондиционирования), электробезопасность, и другие необходимые условия по охране труда и технике безопасности для проведения Работ.

3.9 В случае досрочного расторжения договора по своей инициативе письменно уведомить Исполнителя не менее чем за месяц до расторжения договора и оплатить стоимость выполненных Исполнителем Работ по настоящему договору.

4. Условия оплаты

4.1 Оплата Работ по данному договору производится Заказчиком в соответствии с выставленными счетами. Вознаграждение Исполнителя за выполненные Работы не облагается НДС, на основании ст. 346.12 и 346.13 главы 26.2 Упрощенная система налогообложения Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2 Выписанный Исполнителем счет должен быть оплачен Заказчиком не позднее 10 рабочих дней с момента получения этого счета Заказчиком.

4.3 По настоящему договору Заказчик оплачивает только те Работы, которые указаны в Заказах к настоящему договору.

4.4 При необходимости проведения дополнительных Работ, связанных с изменением санитарных условий на объектах или окончанием периода Работ по оплаченным заказам, дополнительные Работы оплачиваются отдельно, на основании дополнительных Заказов к настоящему договору.

4.5 В случае изменения стоимости Работ, связанной с инфляционными процессами и не зависящей от деятельности Исполнителя, изменение цен на Работы осуществляется Сторонами на основании дополнительного соглашения к настоящему договору.

5. Ответственность сторон

5.1 Исполнитель несёт ответственность за порчу оборудования Заказчика только в случае проведения теста на исправность оборудования перед проведением Работ.

5.2 В случае срыва Работ или просрочки оплаты Работ по договору по вине Заказчика Заказчик обязуется оплатить срок вынужденного простоя как за выполненные Работы.

5.3 В случае отказа Заказчика от выполнения Работ, необходимость которых определена результатами санитарно-эпидемиологического обследования, Исполнитель не несет ответственности за наступившие в результате этого последствия.

6. Условия сдачи и приемки работ по договору

6.1 Сдача – приемка Работ по настоящему договору осуществляется сторонами путем подписания Акта выполненных работ (далее Акт), кратность предоставления Актов определяется заказами к настоящему договору.

6.2 Все Работы по данному договору могут быть сданы досрочно, также путем подписания Акта.

6.3 При отсутствии возражений по содержанию Акта Заказчик подписывает его незамедлительно, а в случае наличия возражений в письменной форме в течении пяти дней представляет мотивированный отказ от подписания указанного Акта.

6.4 При немотивированном отказе Заказчика от подписания Акта, в нем делается отметка об этом и Акт подписывается Исполнителем.

7. Особые условия

7.1 Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.2 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между Сторонами.

7.3 В случае, если разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном Суде г. Москвы.

8. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:	Заказчик:
{ОрганизацияНаименование}	{КонтрагентНаименование}
Юр. адрес: {ОрганизацияЮрАдрес}	Юр. адрес: {КонтрагентЮрАдрес}
Почт. адрес: {ОрганизацияЮрАдрес}	Факт. адрес: {КонтрагентФактАдрес}
ИНН {ОрганизацияИНН} КПП {ОрганизацияКПП}	ИНН {КонтрагентИНН} КПП {КонтрагентКПП}
Р/с {ОрганизацияРасчетныйСчет} в {ОрганизацияБанк}	Р/с {КонтрагентРасчетныйСчет} в {КонтрагентБанк}
К/с {ОрганизацияКоррСчет}	К/с {КонтрагентКоррСчет}
БИК {ОрганизацияБИК}	БИК {КонтрагентБИК}
Тел/факс 8 (495)777-75-26	Тел/факс {КонтрагентТелефон}
{МенеджерДолжность}	{КонтрагентДолжность}
{Менеджер}	{КонтрагентРуководитель}
{МенеджерТелефон}	
{МенеджерЭлпочта}	